

# Y TOWN

חויית חיים חדשה בראשל"צ



כללי



קירות מסך בשילוב חיפוי אלומיניום בקומת המסחר



חיפוי חוץ בתלייה יבשה



אדריכלות מוקפדת



פיר (שוט) אשפה



4 מעליות חדישות



פיתוח מושקע

שטחים ציבוריים משודרגים:



חדר כושר



הכנה לעמדת שומר בלובי



לובי כניסה ראשי בקונספט ART בעיצוב סטודיו מון



שטחים ציבורי פתוח עם פינות ישיבה



שטחי מסחר בקומת הקרקע



לוח חשמל ייעודי כהכנה לטובת טעינה חשמלית לרכבים



מרפסת משוחפת הכוללת מתחם יוגה ו'לקוזי



מרפסת צייל משוחפת



חדר Co-Working הכולל עמדות עבודה משוחפות



טרקלין דיירים



חדר טיפולים לרווחת הדיירים



## מפרט איכותי לדירות:



דלתות פנים לבנות  
עמידות למים



ריצוף דמוי דק  
במרפסת שמש



ריצוף גרניט פורצלן 80X80 או 100X100 בכל  
הדירה (למעט חדרי רחצה, שירות ומרפסות)



ריצוף במבחר עשיר של דוגמאות  
מהקולקציות של אחת מהחברות המובילות



דלת ביטחון מעוצבת  
בכניסה לדירה



חימום מים באמצעות  
משאבות חום\*



מערכת מיזוג  
אוויר אינוורטר



תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות  
(למעט ממ"ד וחדרי רחצה)



חלונות עם בידודית או טריפלקס  
בהתאם לתכנון יועץ



## מטבח



יחידת Build-In המאפשרת  
מראה נקי ואחיד



ברז מיקסר עם פיה  
נשלפת לנוחות מרבית, מתוצרת  
מותגים מובילים כגון GROHE



מבחר גוונים



מנגנוני טריקה שקטה  
למגירות ולדלתות



ארונות תחתונים ועליונים  
בעיצוב מודרני, עשויים מחומרים  
איכותיים ועמידים



הכנה למדיח כלים



כיוור מטבח אקרילי בהתקנה  
שטוחה



ברזים חסכוניים בכל  
הכיוורים



משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר"  
או שו"ע מסדרות מובילות

## חשמל, חדשנות וטכנולוגיה



בכל חדר שינה 3 שקעי  
חשמל ובנוסף, נקודות  
טלפון וטלוויזיה בכל  
חדר



הכנה לנקודת רשת  
בכל חדר



חשמל תלת-פאזי  
3x25 אמפר



מערכת בית חכם VITREA או שו"ע-  
טכנולוגיה המאפשרת שליטה מרחוק על תאורה ואפשרות  
למערכות נוספות באמצעות אפליקציה ייעודית, לשיפור  
הנוחות והבטיחות (עם יכולות לשלב תרחיש מותאם  
לשבת וחגי ישראל)

## חדרים רטובים (חדרי רחצה ושירותים):



ברזי אינטרפוז 4 דרך  
במקלחת ובאמבטיה, מתוצרת  
מותגים מובילים



ריצוף אנטי סליפ  
בחדרי הרחצה ובמרפסת



חיפוי קירות וריצוף באריחי גרניט  
פורצלן איכותיים במבחר גוונים  
ודגמים לבחירת הדייר



ברזים וסוללות איכותיים  
מאחת החברות המובילות



אסלות תלויות עם מיכל  
הדחה סמוי, לעיצוב  
מודרני וניקיון קל



הכנה לתנור חימום  
בחדרי הרחצה



ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי  
ומראה באמבטיה כללית



אמבטיה  
אקרילית



**צפתי צבי ובניו**  
בונים הבטוחות

**Y TOWN**  
חווית חיים חדשה בראשל"צ

יובהר כי המידע המוצג לעיל הוא לצורכי המחשה בלבד. הנתונים, ההדמיות, התכניות והמפרטים הינם כלליים, כפופים לשינויים ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. המחייב הוא אך ורק האמור בהסכם המכר ובמפרט המכר. ט.ל.ח.